

MEGÁLLAPODÁS

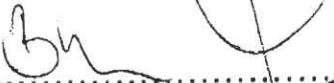
amely létrejött egyrészről a **BAU HOLDING 2000 Építőipari Zrt.** (Cg.01-10-044088, 1056 Budapest, Belgrád rakpart 20-21., adószáma: 11851161-2-41, képviselő: Borzován János vezérigazgató) mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó), valamint

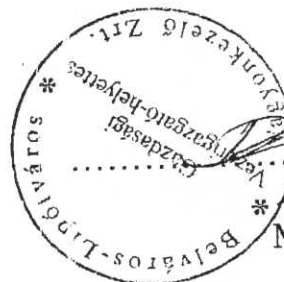
másrészről a **Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt.** (1056 Budapest, Váci u. 36., Cg.01-10-042862, adószáma: 12055708-2-41, KSH törzsszáma: 12055708-8110-114-01, képviselő: Dr. Sélley Zoltán vezérigazgató) mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

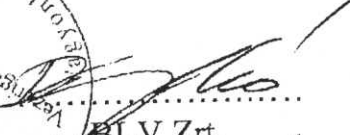
1. A Felek rögzítik, hogy közöttük jogvita támadt a Budapest V. kerület, Nádor utca 5., III/4. sz. alatt található lakásingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele tárgyában – a továbbiakban: beruházás - létrejött vállalkozási szerződés vonatkozásában.
2. A Felek rögzítik hogy jogvita rendezése érdekében a Ptk. 240. § (3) bekezdése szerinti egyezséget kívánnak kötni az elhúzó és költséges peres eljárás elkerülése érdekében.
3. A Megrendelő elismeri, hogy a fenti 1.) pontban hivatkozott munkát a Vállalkozó elvégezte 13.692.827,- Ft, azaz Tizenhárommillió-hatszázkilencvenkettőezer-nyolcszázhuszonhét forint értékben.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a fenti összeget kamatmentesen, két részletben fizeti meg az alábbiak szerint:
 - a.) Az első részlet összege: 6.846.414,- Ft,- azaz Hatmillió-nyolcszáznegyvenhatezer-négyszáztizennégy forint esedékessége: 2009. október 15. napja
 - b.) A második részlet összege: 6.846.414,- Ft,- azaz Hatmillió-nyolcszáznegyvenhatezer-négyszáztizennégy forint esedékessége attól a naptól számított három banki nap, ahogyan a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat jelen megállapodás tárgyát képező beruházás fedezetét a Megrendelő részére átutalja, de legkésőbb 2009. december 15. napja.

5. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő bármelyik részlet megfizetésével késedelembe esik, úgy a tartozás fennmaradó része egyösszegben azonnal esedékessé válik.
6. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Budapest, 2009. október 1.


BAU Holding 2000 Zrt.
Vállalkozó




BLV Zrt.
Megrendelő

